

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



NET-A-GO TECHNOLOGY COMPANY LIMITED

網譽科技有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1483)

截至二零二四年十二月三十一日止年度  
年度業績公佈

業績

董事會公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二四年十二月三十一日止年度的綜合業績連同緊接上一個年度的比較數字如下：

綜合全面收益表

截至二零二四年十二月三十一日止年度

		截至十二月三十一日止年度	
		二零二四年	二零二三年
	附註	千港元	(經重列) 千港元
<b>持續經營業務</b>			
收益	4	294,721	188,400
收益成本	5	(283,214)	(170,723)
<b>毛利</b>		<b>11,507</b>	17,677
一般及行政開支	5	(60,709)	(43,290)
銷售及營銷開支	5	(15,498)	—
金融資產及合約資產減值虧損淨額	5	(32,206)	(1,215)
其他收入	6	581	704
其他收益／(虧損)－淨額	6	10,714	(1,217)
<b>經營虧損</b>		<b>(85,611)</b>	(27,341)
財務收入	7	9,074	4,334
財務成本	7	(23,910)	(221)
財務(成本)／收入－淨額	7	(14,836)	4,113

## 綜合全面收益表(續)

截至二零二四年十二月三十一日止年度

	附註	截至十二月三十一日止年度	
		二零二四年 千港元	二零二三年 (經重列) 千港元
除所得稅前虧損		(100,447)	(23,228)
所得稅抵免	8	<u>5,804</u>	<u>3,649</u>
持續經營業務之虧損		(94,643)	(19,579)
終止經營業務之溢利／(虧損) (本公司權益持有人應佔)	9	<u>18,422</u>	<u>(20,553)</u>
年度虧損		<u>(76,221)</u>	<u>(40,132)</u>
其他全面虧損			
其後可能重新分類至損益之項目			
海外業務之貨幣換算差額		(440)	(2,730)
終止經營業務之貨幣換算差額		<u>(2,622)</u>	<u>(671)</u>
年度其他全面虧損		<u>(3,062)</u>	<u>(3,401)</u>
年度全面虧損總額		<u><u>(79,283)</u></u>	<u><u>(43,533)</u></u>

## 綜合全面收益表(續)

截至二零二四年十二月三十一日止年度

	截至十二月三十一日止年度	
	二零二四年	二零二三年
	千港元	(經重列)
	千港元	千港元
附註		
下列人士應佔虧損：		
本公司權益擁有人	(22,961)	(34,845)
非控股權益	(53,260)	(5,287)
	<u>(76,221)</u>	<u>(40,132)</u>
下列人士應佔全面虧損總額：		
本公司權益擁有人	(24,795)	(36,829)
非控股權益	(54,488)	(6,704)
	<u>(79,283)</u>	<u>(43,533)</u>
本公司權益擁有人應佔全面(虧損)／		
收益總額來自：		
持續經營業務	(49,939)	(33,249)
終止經營業務	25,144	(3,580)
	<u>(24,795)</u>	<u>(36,829)</u>
本公司普通權益持有人應佔持續經營		
業務溢利之每股虧損：		
每股基本虧損	10(a) (6港仙)	(2港仙)
每股攤薄虧損	10(b) (6港仙)	(2港仙)
本公司普通權益持有人應佔溢利之		
每股虧損：		
每股基本虧損	10(a) (3港仙)	(5港仙)
每股攤薄虧損	10(b) (3港仙)	(5港仙)

## 資產負債表

於二零二四年十二月三十一日

		於十二月三十一日	
	附註	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		4,585	18,687
投資物業		–	72,500
使用權資產		5,735	3,363
無形資產	16	356,714	26,812
於一間聯營公司之投資		216	–
受限制現金		1,727	2,152
合約資產	4	13,706	16,358
遞延所得稅資產		6,137	550
非流動資產總值		<u>388,820</u>	<u>140,422</u>
<b>流動資產</b>			
按公平值計入損益之金融資產	17	94,707	28,848
存貨		12,639	4,070
貿易應收款項，淨額	12	140,731	152,833
合約資產		20,994	–
按金、預付款項及其他應收款項		37,684	17,096
受限制現金		1,235	1
現金及現金等價物		210,486	245,234
不包括分類為持作出售資產之流動資產		518,476	448,082
分類為持作出售之資產	9(b)	70,212	–
流動資產總值		<u>588,688</u>	<u>448,082</u>
<b>總資產</b>		<u><u>977,508</u></u>	<u><u>588,504</u></u>
<b>權益</b>			
<b>本公司權益持有人應佔資本及儲備</b>			
股本		7,950	7,950
股份溢價		628,837	628,837
儲備		(318,967)	(291,148)
		<u>317,820</u>	<u>345,639</u>
<b>非控股權益</b>		<u>30,594</u>	<u>85,403</u>
		<u><u>348,414</u></u>	<u><u>431,042</u></u>

## 資產負債表(續)

於二零二四年十二月三十一日

		於十二月三十一日	
	附註	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
<b>負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
租賃負債		2,426	1,898
其他應付款項	15	177,711	–
已收按金	15	–	340
遞延所得稅負債		2,107	24,281
非流動負債總額		<u>182,244</u>	<u>26,519</u>
<b>流動負債</b>			
借款	13	8,206	–
貿易應付款項	14	14,425	20,528
應計費用、撥備及其他應付款項	15	204,949	40,563
合約負債		3,475	–
已收按金	15	–	806
應付代價		57,278	58,530
租賃負債		3,208	1,820
股東貸款		119,085	–
關聯方貸款		11,277	–
即期所得稅負債		8,659	8,696
不包括分類為持作出售負債之 流動負債總額		430,562	130,943
與分類為持作出售資產相關之負債	9(b)	<u>16,288</u>	<u>–</u>
流動負債總額		446,850	130,943
<b>總負債</b>		<u>629,094</u>	<u>157,462</u>
<b>總權益及負債</b>		<u>977,508</u>	<u>588,504</u>

## 綜合財務報表附註

### 1 一般資料

網譽科技有限公司(「本公司」)於二零一三年六月二十日根據開曼群島公司法(二零一零年修訂本)在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處地址為P.O. Box 31119 Grand Pavilion, Hibiscus Way, 802 West Bay Road, Grand Cayman, KY1-1205, Cayman Islands。本公司主要營業地點位於香港太古城英皇道1111號12樓01室。

本公司的股份於香港聯合交易所有限公司主板上市。

本公司為投資控股公司，連同其附屬公司(統稱「本集團」)主要從事環境維護業務、媒體廣告及營銷業務及貿易業務。

除另有說明外，此等綜合財務報表以港元(「港元」)呈列而所有金額均約整為最接近千位數(千港元)。此等綜合財務報表已於二零二五年三月二十八日獲董事會批准刊發。

### 2 編製基準

本公司綜合財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的所有適用香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)及香港公司條例(第622章)的披露規定編製。本綜合財務報表按歷史成本法編製，並經投資物業重估及按公平值計入損益之金融資產按公平值列賬作出修訂。

根據香港財務報告準則編製綜合財務報表須運用若干關鍵會計估計。這亦需要管理層在應用本集團會計政策過程中運用其判斷。

**(a) 本集團採納之經修訂準則及詮釋**

本集團已於二零二四年一月一日開始的年度報告期間首次採納以下經修訂準則及詮釋：

香港會計準則第1號(修訂本)	將負債分類為流動或非流動
香港會計準則第1號(修訂本)	附帶契諾的非流動負債
香港財務報告準則第16號(修訂本)	售後租回交易中的租賃負債
香港詮釋第5號(經修訂)	財務報表的呈列—借款人對包含應 要求償還條款的定期貸款的分類
香港會計準則第7號及香港財務報告 準則第7號(修訂本)	供應商融資安排

上述經修訂準則及詮釋並無對過往期間所確認的金額造成任何影響，且預期不會對本期間或未來期間造成重大影響。

**(b) 本集團尚未採納的新訂及經修訂準則及詮釋**

若干新訂準則、現有準則之修訂本及詮釋已頒佈但於二零二五年一月一日或之後開始的財政年度尚未生效，亦未獲本集團提早採納：

		於以下日期或 之後開始的年度 期間生效
香港會計準則第21號及香港財務 報告準則第1號(修訂本)	缺乏可兌換性	二零二五年一月一日
香港財務報告準則第9號及 香港財務報告準則第7號(修訂本)	金融工具的分類及計量	二零二六年一月一日
香港財務報告準則第1號、香港財務 報告準則第7號、香港財務報告準則 第9號、香港財務報告準則第10號 及香港會計準則第7號(修訂本)	香港財務報告準則會計準則的年度改 進—第11冊	二零二六年一月一日
香港財務報告準則第18號	財務報表的呈列及披露	二零二七年一月一日
香港財務報告準則第19號	非公共受託責任的附屬公司：披露	二零二七年一月一日
香港詮釋第5號(經修訂)	財務報表的呈列—借款人對包含應要 求償還條款的定期貸款的分類	二零二七年一月一日
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號(修訂本)	投資者與其聯營公司或合營公司之間 的資產出售或注資	待定

預期該等新訂、經修訂準則及現有準則的修訂不會對實體於目前或未來報告期間及對可見未來交易造成重大影響。本集團擬於彼等生效時採用上述新訂、經修訂準則及詮釋。

### 3 分部資料

主要經營決策者指本公司檢討本集團內部報告以評估表現及分配資源的執行董事。主要經營決策者基於有關報告釐定經營分部。

於截至二零二四年十二月三十一日止年度，本集團已出售醫療器械銷售業務（以往就分部資料而言分類為「其他」）及正在出售物業租賃業務，詳情參見附註9。因此，該等業務業績於截至二零二四年十二月三十一日止年度被分類為終止經營業務。為使其生效，二零二三年比較數據已予以分類。

本集團於截至二零二四年十二月三十一日止年度繼續運營兩個經營業務分部，即環境維護業務及貿易業務。本集團亦於本年度開展媒體廣告及營銷業務。本公司執行董事根據經營業績評估業務表現。就資源分配及表現評估而向主要經營決策者呈報的資料集中於本集團的整體經營業績，因為本集團的資源已整合。

本集團根據香港財務報告準則第8號的持續經營報告分部如下：

- (i) 環境維護業務
- (ii) 媒體廣告及營銷業務
- (iii) 貿易業務

## 分部收益及業績

本集團之收益及業績之分析按可呈報及經營分部呈列如下：

	環境維護業務		媒體廣告及營銷業務		貿易業務		持續經營業務小計		物業租賃業務		其他		終止經營業務小計		總計	
	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元	二零二四年 千港元	二零二三年 (經重列) 千港元								
分部收益																
外部收益	132,607	161,419	88,501	-	73,613	26,981	294,721	188,400	2,538	2,881	3,504	14,033	6,042	16,914	300,763	205,314
財務成本	(6)	(149)	(20,227)	-	(58)	(9)	(20,291)	(158)	-	-	(143)	(130)	(143)	(130)	(20,434)	(288)
分部(虧損)/溢利	(42,811)	(10,053)	(79,408)	-	33,959	(2,281)	(88,260)	(12,334)	(194)	(18,382)	24,146	(3,729)	23,952	(22,111)	(64,308)	(34,445)
財務收入							9,074	4,334							9,074	4,334
財務成本							(3,619)	(63)							(3,619)	(63)
未分配公司開支							(17,642)	(15,165)							(17,642)	(15,165)
除所得稅前虧損							(100,447)	(23,228)							(76,495)	(45,339)

經營分部之會計政策與本集團會計政策相同。分部(虧損)/溢利指各分部未分配中央行政費用、董事酬金及財務收入所賺取之溢利/產生之虧損。此乃報告予主要經營決策者用於資源分配及業績評估的措施。

## 分部資產及負債

本集團資產及負債之分析按可呈報及經營分部呈列如下：

	環境維護業務		媒體廣告及營銷業務		貿易業務		持續經營業務小計		物業租賃業務		其他		終止經營業務小計		總計	
	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元	二零二四年 千港元	二零二三年 (經重列) 千港元								
分部資產	143,780	203,466	404,575	-	136,774	41,548	685,129	245,014	70,212	72,661	-	22,350	70,212	95,011	755,341	340,025
現金及現金等價物															210,486	245,234
遞延所得稅資產															6,137	550
其他未分配公司資產															5,544	2,695
總資產															977,508	588,504
分部負債	47,386	49,621	368,887	-	6,405	1,412	422,678	51,033	16,288	1,145	-	8,985	16,288	10,130	438,966	61,163
遞延所得稅負債															2,107	24,281
應付代價															57,278	58,530
即期所得稅負債															8,659	8,696
其他未分配負債															122,084	4,792
總負債															629,094	157,462

為監查分部業績及在分部之間分配資源：

- 所有資產均分配至經營分部，若干廠房及設備以及使用權資產、現金及現金等價物、若干按金及預付款項、其他應收款項及遞延所得稅資產除外。
- 所有負債已分配至經營分部，若干已收按金、應計費用及其他應付款項、應付代價、即期所得稅負債及遞延所得稅負債除外。

## 其他分部資料

	環境維護業務		媒體廣告及營銷業務		貿易業務		持續經營業務小計		物業租賃業務		其他		終止經營業務小計		總計	
	二零二三年		二零二三年		二零二三年		二零二三年		二零二三年		二零二三年		二零二三年		二零二三年	
	二零二四年	(經重列)	二零二四年	(經重列)	二零二四年	(經重列)	二零二四年	(經重列)	二零二四年	(經重列)	二零二四年	(經重列)	二零二四年	(經重列)	二零二四年	(經重列)
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
物業、廠房及設備及 使用權資產之折舊	5,954	11,742	-	-	14	64	5,968	11,806	75	77	21	51	96	128	6,064	11,934
使用權資產之折舊	70	-	1,431	-	844	706	2,345	706	-	-	697	880	697	880	3,042	1,586
無形資產減值	4,690	3,751	-	-	-	-	4,690	3,751	-	-	-	-	-	-	4,690	3,751
物業、廠房及設備減值	7,733	7,212	-	-	-	-	7,733	7,212	-	-	-	-	-	-	7,733	7,212
無形資產攤銷	1,954	2,769	85,835	-	-	-	87,789	2,769	-	-	1,197	2,051	1,197	2,051	88,986	4,820
投資物業公平值虧損	-	-	-	-	-	-	-	(1,844)	(6,310)	-	-	(1,844)	(6,310)	(1,844)	(6,310)	(6,310)
資本開支	760	1,243	439,441	-	-	-	440,201	1,243	-	-	-	-	-	-	440,201	1,243

## 地區資料

本集團主要於中國香港及中國內地經營。本集團來自外部客戶之收益資料乃按經營所在地呈列。本集團非流動資產資料乃按資產所在地呈列。

	來自外部客戶的收益		非流動資產	
	二零二四年	二零二三年	二零二四年	二零二三年
	千港元	(經重列) 千港元	千港元	(經重列) 千港元
持續經營業務				
—中國香港	72,084	18,413	753	1,353
—中國內地	222,637	169,987	388,067	47,010
	<b>294,721</b>	188,400	<b>388,820</b>	48,363
終止經營業務				
—中國內地	6,042	16,914	-	92,059
總計	<b>300,763</b>	205,314	<b>388,820</b>	140,422

截至二零二三年及二零二四年十二月三十一日止年度，本集團概無分部間銷售。

截至二零二四年十二月三十一日止年度，有一名(二零二三年：兩名)外部客戶單獨對本集團收益的貢獻超過10%：

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
客戶A	41,190	37,865
客戶B	不適用*	28,160

\* 相應收益於各年度對本集團總收益的貢獻未超過10%。

#### 4 收益

	二零二四年 千港元	二零二三年 (經重列) 千港元
<b>環境維護業務</b>		
提供環境維護服務的服務收入	132,607	161,419
<b>媒體廣告及營銷業務</b>		
提供媒體廣告及營銷服務的廣告收入(附註)	88,501	—
<b>貿易業務</b>		
化妝品貿易	73,613	19,986
凍肉貿易	—	6,995
<b>總收益</b>	<b>294,721</b>	<b>188,400</b>
<b>收益確認時間</b>		
—於一段時間內	221,108	161,419
—於某一時點	73,613	26,981
	<b>294,721</b>	<b>188,400</b>

附註：本集團於二零二四年五月開始媒體廣告及營銷業務，並根據與相關方簽訂的三年廣告發行協議，主要於中國一家院線向其客戶發行廣告。

本集團確認以下收益相關合約資產及負債：

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
<b>合約資產</b>		
分類如下：		
—環境維護業務	28,806	29,436
—媒體廣告及營銷業務	21,081	—
減：虧損撥備	<u>(15,187)</u>	<u>(13,078)</u>
	34,700	16,358
減：非流動部分	<u>(13,706)</u>	<u>(16,358)</u>
	<u><b>20,994</b></u>	<u><b>—</b></u>

於二零二四年十二月三十一日，合約資產的非流動部分源自本集團與一名客戶就其環境維護業務訂立之服務合約，其中本集團已按照協定的八年付款時間表提供相關服務。截至本報告日期，本集團已就該項目確認累計收益32,626,000港元（二零二三年：32,626,000港元）。由於於各年度截止日期，本集團尚未自客戶收取經審核項目報告，於二零二四年十二月三十一日，合約資產尚未轉換為貿易應收款項（二零二三年：相同）。

於二零二四年十二月三十一日，與媒體廣告及營銷業務有關合約資產的流動部分包括確認的收益超過向客戶開票的金額時，媒體廣告及營銷產生的未開票金額。當權利變為無條件時，合約資產轉撥至貿易應收賬款（二零二三年：零）。

環境維護業務的合約資產於二零二四年十二月三十一日計提減值撥備2,312,000港元（二零二三年：1,451,000港元）乃基於就存在減值跡象客戶進行的個別減值評估作出。

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
<b>合約負債</b>	<u><b>3,475</b></u>	<u><b>—</b></u>

於二零二四年十二月三十一日，合約負債指本集團向其媒體廣告及營銷業務客戶提供相關廣告服務的義務，本集團已就此收到客戶的代價。

## 5 按性質劃分的開支

	二零二四年 千港元	二零二三年 (經重列) 千港元
無形資產攤銷(附註16)	87,789	2,769
核數師酬金		
—審計服務	1,950	1,550
—非審計服務	—	—
環境維護業務成本	28,598	37,434
媒體廣告及營銷業務成本	15,723	—
銷售貨物成本	58,536	28,526
折舊—物業、廠房及設備	5,968	11,806
折舊—使用權資產	2,345	706
僱員福利開支	115,364	102,211
法律及專業費用	3,329	1,707
短期租賃相關開支	858	1,334
金融資產減值虧損撥備／(撥回)淨額	29,807	(236)
合約資產減值虧損淨額	2,399	1,451
以股份為基礎的付款開支	178	2,156
運輸費用	2,581	1,174
公用設施開支	1,660	1,805
物業、廠房及設備減值	7,733	7,212
無形資產減值(附註16)	4,690	3,751
其他	22,119	9,872
	<b>391,627</b>	<b>215,228</b>
指：		
收益成本	283,214	170,723
一般及行政開支	60,709	43,290
銷售及營銷開支	15,498	—
金融資產及合約資產減值虧損淨額	32,206	1,215
	<b>391,627</b>	<b>215,228</b>

6 其他收入及其他收益／(虧損)，淨額

	二零二四年 千港元	二零二三年 (經重列) 千港元
<b>其他收入</b>		
雜項收入	<u>581</u>	<u>704</u>
<b>其他收益／(虧損)－淨額</b>		
置入式營銷合約虧損(附註15(b))	(13,335)	-
出售按公平值計入損益之金融資產之公平值收益	14,418	2,312
按公平值計入損益之金融資產之公平值收益／(虧損)	10,140	(4,573)
外匯(虧損)／收益淨額	(1,026)	1,178
出售物業、廠房及設備之收益／(虧損)	<u>517</u>	<u>(134)</u>
	<u><b>10,714</b></u>	<u><b>(1,217)</b></u>

7 財務(成本)／收入—淨額

	二零二四年 千港元	二零二三年 (經重列) 千港元
<b>財務收入</b>		
– 銀行存款的利息收入	7,830	3,625
– 其他利息收入	1,244	709
	<u>9,074</u>	<u>4,334</u>
<b>財務成本</b>		
– 借款利息開支	(44)	(149)
– 租賃負債的利息開支	(336)	(72)
– 股東貸款利息開支	(3,552)	–
– 關聯方貸款利息開支	(488)	–
– 購買廣告發行權及置入式營銷合約之 應付利息開支	(19,490)	–
	<u>(23,910)</u>	<u>(221)</u>
財務(成本)／收入—淨額	<u><u>(14,836)</u></u>	<u><u>4,113</u></u>

## 8 所得稅抵免

於綜合全面收益表確認的所得稅抵免金額指：

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
即期所得稅		
香港利得稅	629	—
中國企業所得稅	3,456	3,526
遞延所得稅抵免	<u>(4,359)</u>	<u>(8,733)</u>
所得稅抵免	<u>(274)</u>	<u>(5,207)</u>
所得稅抵免產生自：		
持續經營業務溢利	(5,804)	(3,649)
終止經營業務虧損／(溢利)	<u>5,530</u>	<u>(1,558)</u>
	<u>(274)</u>	<u>(5,207)</u>

本集團須就在本集團成員公司所在及經營所在司法權區產生或衍生的溢利按實體基準繳納所得稅抵免。

本集團有資格提名一間本集團於香港註冊成立的實體按兩級利得稅稅率繳納稅款，據此，首2,000,000港元的應課稅盈利將按8.25%的稅率繳納稅款，而超出該上限的應課稅盈利將按16.5%的稅率繳納稅款。其他於香港註冊成立的集團實體的估計應課稅盈利已按16.5%（二零二三年：16.5%）的稅率計提香港利得稅撥備。

香港利得稅按16.5%（二零二三年：16.5%）的稅率就本年度香港產生的估計應課稅溢利計提撥備。本集團的中國附屬公司針對估計應課稅溢利的適用企業所得稅稅率為25%。

本集團附屬公司廣西在逛科技有限公司（「在逛」）成立於中國廣西壯族自治區。於截至二零二四年十二月三十一日止年度，其符合資格享受中國（廣西）自由貿易試驗區及西部大開發稅收優惠政策，及享受9%的所得稅優惠稅率（二零二三年：不適用）。

本集團除所得稅前虧損的稅項與理論上按各綜合入賬計算實體之溢利所適用中國法定稅率計算的金額之間的差異如下：

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
除所得稅前持續經營業務之虧損	(100,447)	(23,228)
除所得稅前終止經營業務之溢利／(虧損)	<u>23,952</u>	<u>(22,111)</u>
	(76,495)	(45,339)
按中國法定所得稅稅率25% (二零二三年：25%) 計算 的稅項	(19,124)	(11,335)
不同稅率對其他司法權區經營的影響	(1,508)	935
稅務優惠下不同稅率的影響	12,703	-
以下各項之稅項影響：		
毋須課稅收入	(10,718)	(478)
不可扣稅開支	3,164	411
稅項虧損未確認遞延稅項	15,526	5,348
動用先前未確認之稅項虧損	(152)	(88)
利得稅兩級制之影響	<u>(165)</u>	<u>-</u>
	<u>(274)</u>	<u>(5,207)</u>

## 9 終止經營業務

### (a) 出售醫療器械銷售業務

於二零二四年四月三十日，本集團與第三方訂立協議，以出售上海優米泰醫療科技有限公司（「優米泰」）（該公司主要從事醫療器械銷售業務）90%的股權，代價為人民幣22,500,000元（相當於24,648,000港元）。

醫療器械銷售業務於截至二零二三年十二月三十一日止年度及於二零二四年一月一日至二零二四年八月一日（出售完成日期）期間的財務業績及現金流量資料如下：

	二零二四年 一月一日至 二零二四年 八月一日期間 千港元	二零二三年 千港元
收益	3,504	14,033
其他收入	4	4
收益成本	(3,101)	(11,374)
行政開支	(2,995)	(6,266)
其他收益—淨額	<u>153</u>	<u>—</u>
<b>經營虧損</b>	<b><u>(2,435)</u></b>	<b><u>(3,603)</u></b>
財務收入	1	4
財務成本	<u>(143)</u>	<u>(130)</u>
財務成本—淨額	<b><u>(142)</u></b>	<b><u>(126)</u></b>

	二零二四年 一月一日至 二零二四年 八月一日期間 千港元	二零二三年 千港元
除所得稅前虧損	(2,577)	(3,729)
所得稅(開支)／抵免	<u>(5,537)</u>	<u>509</u>
終止經營業務之除稅後虧損	(8,114)	(3,220)
出售一間附屬公司之收益	<u>26,723</u>	<u>—</u>
終止經營業務本期間／本年度之溢利／(虧損)	<u>18,609</u>	<u>(3,220)</u>
終止經營業務之貨幣換算差額	<u>35</u>	<u>97</u>
終止經營業務之其他全面收益	<u>35</u>	<u>97</u>
經營活動(所用)／所得現金淨額	(1,905)	1,594
投資活動所得現金淨額	1	4
融資活動所得／(所用)現金淨額	<u>7,777</u>	<u>(1,030)</u>
現金流量總額	<u><u>5,873</u></u>	<u><u>568</u></u>

出售醫療器械銷售業務於二零二四年八月一日(出售完成日期)資產及負債之賬面金額如下：

	二零二四年 千港元
物業、廠房及設備	133
使用權資產	26,743
無形資產(附註16)	16,077
存貨	4,632
貿易應收款項淨額	1,532
按金、預付款項及其他應收款項	2,407
現金及現金等價物	7,328
借款(附註)	(32,646)
貿易應付款項	(7,939)
應計費用、撥備及其他應付款項	(8,218)
租賃負債	(3,330)
遞延所得稅負債	(9,872)
	<hr/>
出售的負債淨額	(3,153)
非控股權益	321
	<hr/>
重新分類外幣換算準備前的出售收益	27,480
重新分類外幣換算準備	(757)
	<hr/>
重新分類外幣換算準備後的出售收益	26,723
收到的現金代價	24,648
出售的現金及現金等價物	(7,328)
	<hr/>
出售事項相關之現金及現金等價物流入淨額	<u><u>17,320</u></u>

附註：借款於二零二四年六月至七月提取，以人民幣計值，年利率為3.35%至3.45%，及須於一年內償還。借款由桑康喬先生之兄弟桑會慶先生全額擔保，並以桑會慶先生控制之公司上海仁會生物科技集團有限公司擁有的廠房作抵押。桑會慶先生為持有優米泰5%股權之股東。

**(b) 擬出售物業租賃業務**

於二零二五年一月十日，本集團及獨立第三方訂立一份協議，據此，本集團有條件同意出售，而獨立第三方有條件同意購買待售股份，代價為人民幣71,788,700元（相當於77,525,000港元）。出售公司（「出售公司」）為本集團的直接全資附屬公司，為一間於英屬處女群島註冊成立的有限公司，及連同其附屬公司主要從事物業租賃業務（統稱「物業租賃出售集團」）。完成須待協議規定的若干先決條件獲達成後，方可作實。

由於物業租賃出售集團被視為一個獨立主要業務，相應業務已被分類為已終止經營業務。

物業租賃出售集團於截至二零二四年及二零二三年十二月三十一日止年度的財務業績及現金流量資料如下：

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
收益	2,538	2,881
其他收入	184	–
收益成本	(415)	(252)
其他虧損—淨額	(1,844)	(6,310)
貿易應付款項及合約資產減值虧損淨額	–	(14,177)
行政開支	(662)	(529)
<b>經營虧損</b>	<b>(199)</b>	<b>(18,387)</b>
財務收入—淨額	5	5

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
除所得稅前虧損	(194)	(18,382)
所得稅抵免	<u>7</u>	<u>1,049</u>
終止經營業務之除稅後虧損	(187)	(17,333)
終止經營業務之貨幣換算差額	<u>(1,501)</u>	<u>(768)</u>
終止經營業務之其他綜合虧損	----- (1,501)	----- (768)
經營活動(所用)／所得現金淨額	<u>(3,016)</u>	<u>75</u>
現金流量總額	<u><u>(3,016)</u></u>	<u><u>75</u></u>

於二零二四年十二月三十一日分類為持作出售資產及負債之分析如下：

	二零二四年 千港元
物業、廠房及設備	83
投資物業	69,114
貿易應收款項淨額	347
現金及現金等價物	<u>668</u>
分類為持作出售資產總額	<u><u>70,212</u></u>
已收按金	(911)
應計費用、撥備及其他應付款項	(1,310)
流動所得稅負債	(911)
遞延稅項負債	<u>(13,156)</u>
分類為持作出售負債總額	<u><u>(16,288)</u></u>

## 10 每股虧損

### (a) 基本

每股基本虧損乃採用本公司權益持有人應佔虧損除以於年內已發行普通股的加權平均數計算。

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
用於計算每股基本虧損之本公司普通權益 擁有人應佔(虧損)/溢利：		
—持續經營業務	(42,952)	(14,614)
—終止經營業務	<u>19,991</u>	<u>(20,231)</u>
	(22,961)	(34,845)
已發行普通股加權平均數(千股)	<u>768,808</u>	<u>770,322</u>
每股基本(虧損)/盈利		
—持續經營業務	(6港仙)	(2港仙)
—終止經營業務	<u>3港仙</u>	<u>(3港仙)</u>
	<u>(3港仙)</u>	<u>(5港仙)</u>

### (b) 攤薄

由於並無潛在攤薄普通股，因此截至二零二四年及二零二三年十二月三十一日止年度的每股攤薄虧損與每股基本虧損相同。

## 11 股息

董事不建議就截至二零二四年及二零二三年十二月三十一日止年度派付末期股息。

## 12 貿易應收款項，淨額

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
貿易應收款項	170,436	153,386
減：虧損撥備	<u>(29,705)</u>	<u>(553)</u>
貿易應收款項，淨額	<u><b>140,731</b></u>	<u><b>152,833</b></u>

按發票日期呈列的貿易應收款項賬齡分析如下：

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
0至30日	21,257	17,280
31至60日	9,835	12,537
61至90日	5,140	11,650
超過91日	<u>134,204</u>	<u>111,919</u>
	170,436	153,386
減：虧損撥備	<u>(29,705)</u>	<u>(553)</u>
貿易應收款項，淨額	<u><b>140,731</b></u>	<u><b>152,833</b></u>

本集團向其環境維護業務及媒體廣告及營銷業務客戶授出的信貸期乃基於約定合約條款或後續雙方協議，介乎30至180日。於二零二四年十二月三十一日，本集團的貿易應收款項主要包括來自本集團環境維護業務及媒體廣告及營銷業務之應收款項（二零二三年：主要來自環境維護業務）。

本集團應用香港財務報告準則第9號簡化方法計量預期信貸虧損，該準則就所有貿易應收款項採用整個期限的預期虧損撥備。貿易應收款項之虧損撥備變動如下：

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
於一月一日	553	800
虧損撥備／(撥回)	29,807	(236)
匯兌差額	(655)	(11)
	<u>29,705</u>	<u>553</u>
於十二月三十一日	<u>29,705</u>	<u>553</u>

貿易應收款項的賬面值與其公平值相若，並以人民幣計值。於結算日所面對的最大信貸風險為上述貿易應收款項的賬面值。本集團並無持有任何抵押品作為擔保。

### 13 借款

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
借款(附註)	<u>8,206</u>	<u>-</u>

附註：於截至二零二四年十二月三十一日止年度，本集團與第三方訂立若干貸款協議。該等貸款中，5,400,000港元為無息及無抵押，並須於一年內償還。餘下貸款為無抵押，年利率為9%，並須於一年內償還。

## 14 貿易應付款項

按發票日期呈列的貿易應付款項賬齡分析如下：

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
0至30日	3,283	2,758
31至60日	946	2,866
61至90日	222	1,002
91至120日	260	1,327
超過120日	9,714	12,575
	<u>14,425</u>	<u>20,528</u>

貿易應付款項的賬面值與其公平值相若，並以人民幣計值。

## 15 應計費用、撥備及其他應付款項及已收按金

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
<b>應計費用、撥備及其他應付款項</b>		
應計工資、薪金及獎金	12,644	11,955
購買物業、廠房及設備的應付款項	132	507
其他應計開支	17,384	14,434
增值稅及其他應付稅項	13,136	13,667
購買廣告發行權的應付款項 (附註(a))	330,821	-
購買置入式營銷合約的應付款項 (附註(b))	8,543	-
	<u>382,660</u>	<u>40,563</u>
減：非即期部分		
—購買廣告發行權的應付款項 (附註(a))	169,168	-
—購買置入式營銷合約的應付款項 (附註(b))	8,543	-
	<u>177,711</u>	<u>-</u>
即期部分	<u>204,949</u>	<u>40,563</u>
<b>已收按金</b>		
已收租戶按金	-	1,146
減：非即期部分	-	(340)
即期部分	<u>-</u>	<u>806</u>

應計費用、撥備及其他應付款項以及已收按金的賬面值與其公平值相若，並以人民幣計值，惟若干總額為6,656,000港元(二零二三年：3,523,000港元)之款項以港元計值。

附註：

- (a) 於截至二零二四年十二月三十一日止年度，本集團與中國一家著名院線訂立為期三年的廣告發行合約(附註16)。結餘為廣告發行權餘下期限的應付款項。
- (b) 於截至二零二四年十二月三十一日止年度，本集團一間附屬公司與中國一家著名院線訂立置入式營銷合約，據此，該附屬公司於自二零二四年九月一日起至二零二七年八月三十一日止三年內，擁有在該著名院線出品影視作品中置入直接營銷。結餘為合約餘下期限之應付合約金額。合約之未來經濟利益無法合理保證，本集團已將合約之貼現價值悉數費用化。

## 16 商譽及無形資產

	商譽 千港元	客戶關係 千港元	專利 千港元	廣告發行權 千港元	總計 千港元
<b>於二零二三年一月一日</b>					
成本	134,377	32,736	24,209	–	191,322
累計攤銷及減值	(134,377)	(16,467)	(4,884)	–	(155,728)
賬面淨值	–	16,269	19,325	–	35,594
<b>截至二零二三年十二月三十一日</b>					
<b>止年度</b>					
期初賬面淨值	–	16,269	19,325	–	35,594
攤銷支出	–	(2,769)	(2,051)	–	(4,820)
減值	–	(3,751)	–	–	(3,751)
匯兌差額	–	(211)	–	–	(211)
期終賬面淨值	–	9,538	17,274	–	26,812
<b>於二零二三年十二月三十一日</b>					
成本	–	32,525	24,209	–	56,734
累計攤銷及減值	–	(22,987)	(6,935)	–	(29,922)
賬面淨值	–	9,538	17,274	–	26,812
<b>截至二零二四年十二月三十一日</b>					
<b>止年度</b>					
期初賬面淨值	–	9,538	17,274	–	26,812
添置	–	–	–	439,441	439,441
攤銷支出	–	(1,954)	(1,197)	(85,835)	(88,986)
減值	–	(4,690)	–	–	(4,690)
出售一間附屬公司(附註9a)	–	–	(16,077)	–	(16,077)
匯兌差額	–	(174)	–	388	214
期終賬面淨值	–	2,720	–	353,994	356,714
<b>於二零二四年十二月三十一日</b>					
成本	–	32,351	24,209	439,829	496,389
累計攤銷及減值	–	(29,631)	(24,209)	(85,835)	(139,675)
賬面淨值	–	2,720	–	353,994	356,714

截至二零二四年十二月三十一日止年度，無形資產攤銷85,835,000港元(二零二三年：零)及1,954,000港元(二零二三年：2,769,000港元)已分別計入收益成本以及一般及行政開支。

本集團於二零二四年五月通過在逛及其附屬公司(「在逛現金產生單位」)開展媒體廣告及營銷業務。於二零二四年六月一日，在逛與中國一家著名院線簽訂協議，以購買相關影院三年的廣告發行權，三年內每年應付固定金額人民幣159,000,000元(相當於172,483,000港元)以及按各年度院線票房的一定百分比計算的可變部分。該廣告發行權已自購買時開始作為本集團的無形資產入賬。

### 商譽及無形資產減值評估

於過往年度透過業務合併收購的商譽已分配至現金產生單位，分別為裕祥控股集團有限公司及其附屬公司(「裕祥集團」，從事物業租賃業務)現金產生單位、寶潤來集團現金產生單位及優米泰現金產生單位以進行減值評估。各現金產生單位的可收回金額乃參考公平值減出售成本與使用價值之較高者而釐定。

於二零二四年及二零二三年十二月三十一日，本集團的商譽已全部減值。

### 環境維護業務－寶潤來集團現金產生單位

根據由獨立專業估值師華坊諮詢評估有限公司進行之估值釐定之使用價值計算寶潤來集團現金產生單位之可收回金額。計算採用基於管理層所批准五年期財務預算的除稅前現金流量預測。五年期以後的現金流量使用下文所述估計增長率推測。該現金產生單位的長期增長率並無超過現金產生單位運作的環境維護業務的長期平均增長率。

寶潤來集團現金產生單位在使用價值計算中使用的關鍵假設、長期增長率及貼現率披露如下：

	二零二四年	二零二三年
長期增長率	2.0%	2.0%
除稅前貼現率	14.5%	18.0%
毛利率	13.0%	17.0%
收益增長率	<u>(34.5%)-8.0%</u>	<u>(6.5%)-4.0%</u>

計算的使用價值高於其公平值減出售成本並低於賬面值12,423,000港元(二零二三年：10,963,000港元)。因此，於二零二四年十二月三十一日，寶潤來集團現金產生單位的無形資產和物業、廠房及設備分別減值4,690,000港元(二零二三年：3,751,000港元)及7,733,000港元(二零二三年：7,212,000港元)。管理層認為，減值乃主要是由於疫情後的經濟格局仍然面臨週期性及結構性因素複雜組合的挑戰，環境維護業務恢復緩慢。管理層亦謹慎行事及審慎投標新項目，導致預測業績減少。

倘預測期間的預期除稅前貼現率比管理層的估計值高0.5%且所有其他變量保持不變，則寶潤來集團現金產生單位的可收回金額會減少約3,362,000港元。倘收益增長率比管理層於二零二四年十二月三十一日估計低5%且所有其他變量保持不變，則寶潤來集團現金產生單位的可收回金額將減少約2,941,000港元。倘長期增長率較管理層於二零二四年十二月三十一日之估計低0.5%且所有其他變量保持不變，則寶潤來集團現金產生單位的可收回金額將減少約3,805,000港元。倘平均毛利率百分比比較管理層於二零二四年十二月三十一日估計低0.5%且所有其他變量保持不變，則寶潤來集團現金產生單位的可收回金額將減少約4,476,000港元。

#### **媒體廣告及營銷業務－在遊現金產生單位**

根據管理層進行之估值釐定之使用價值計算在遊現金產生單位之可收回金額。計算採用基於管理層所批准三年期財務預算的除稅前現金流量預測。

在逛現金產生單位在使用價值計算中使用的關鍵假設及貼現率披露如下：

	<b>二零二四年</b>
除稅前貼現率	<b>14.8%</b>
毛利率	<b>26.5%</b>
	<b>(52.3%)至</b>
收益增長率	<b><u>291.0%</u></b>

根據所進行的減值評估結果，在逛現金產生單位的可收回金額超過其賬面金額。因此，在逛現金產生單位無減值虧損。

倘假設發生下列變化，在逛現金產生單位的可收回金額仍將超過其剩餘賬面金額：

- 除稅前貼現率增加3.0%；
- 預測期內預期毛利率降低1.0%；或
- 預測期內預期收益增長率降低1.2%。

## 17 按類別劃分的金融工具

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
<b>綜合資產負債表所列資產</b>		
<i>按公平值計入損益的金融資產</i>		
香港上市股本證券	62,858	21,254
香港境外上市股本證券	31,820	–
非上市股本投資	29	7,594
	<u>29</u>	<u>7,594</u>
<i>按攤銷成本列賬的金融資產</i>		
貿易應收款項	140,731	152,833
按金及其他應收款項	32,417	6,840
受限制現金	2,962	2,153
現金及現金等價物	210,486	245,234
	<u>210,486</u>	<u>245,234</u>
<b>綜合資產負債表所列負債</b>		
<i>按攤銷成本列賬的金融負債</i>		
借款	8,206	–
貿易應付款項	14,425	20,528
其他應付款項	356,879	14,699
已收按金	–	1,146
應付代價	57,278	58,530
一名股東之貸款	119,085	–
關聯方貸款	11,277	–
租賃負債	5,634	3,718
	<u>5,634</u>	<u>3,718</u>

## 管理層討論及分析

### 業務及營運概覽

本集團運營三個經營業務分部，即環境維護業務、媒體廣告及營銷業務及貿易業務。本公司執行董事根據經營業績的計量來評估業務表現。

本集團的持續經營報告分部如下：

- (i) 環境維護業務
- (ii) 媒體廣告及營銷業務
- (iii) 貿易業務

於截至二零二四年十二月三十一日止年度（「本年度」），本集團錄得收益約294,721,000港元，而截至二零二三年十二月三十一日止年度的經重列收益則約為188,400,000港元，增加約56.4%。該增加主要由於貿易業務收入增加及新拓展媒體廣告及營銷業務，克服環境維護業務收益下降。

本年度毛利約為11,507,000港元(二零二三年：經重列約17,677,000港元)。經考慮一般及行政開支、銷售及營銷開支、金融資產及合約資產之減值虧損淨額、其他收入、其他收益／(虧損)淨額、財務(成本)／收入淨額、所得稅抵免、終止經營業務之溢利／(虧損)以及其他全面虧損，本集團錄得本公司權益擁有人應佔全面虧損總額約為24,795,000港元(二零二三年：經重列虧損約36,829,000港元)。

## **出售醫療器械業務**

經考慮醫療器械業務銷售的市場不穩定及日益嚴峻的營運環境，以及醫療器械業務(「出售公司」)銷售業績不理想，本公司已採取並執行一項戰略決策，以出售出售公司(「出售事項」)。

於二零二四年四月三十日，本集團與獨立第三方訂立協議，以出售出售公司，代價為人民幣22,500,000元。由於出售業務被視為一個獨立主要業務，相應業務已隨著出售完成而分類為已終止經營業務。

董事會認為，出售事項是本集團止蝕及套現於出售公司的投資以及將其資源用於本集團其他業務分部之良機。出售事項亦有助精簡業務，以改善本集團的流動資金及整體財務狀況。本公司就出售事項錄得出售收益約26,723,000港元。

## 建議出售物業租賃業務

於二零二五年一月十日，本集團與獨立第三方訂立出售協議，據此，本集團有條件同意出售，而獨立第三方有條件同意購買待售股份，代價為77,525,000港元（相當於人民幣71,788,700元）。出售公司為本公司的直接全資附屬公司，為一間於英屬處女群島註冊成立的有限公司，並主要從事投資控股。出售集團主要從事物業租賃業務。完成須待出售協議規定的若干先決條件獲達成後，方可作實。由於出售協議，出售集團將不再為本集團的附屬公司且其財務業績將不再於本集團的業績綜合入賬。

由於出售業務被視為一個獨立主要業務，相應業務已被分類為已終止經營業務。

## 環境維護業務

環境維護業務總部位於成都，並擴展至中國其他地區，如新疆自治區及內蒙古自治區。服務範圍主要包括(i)城市公共區域的保潔服務；(ii)固體垃圾、大型垃圾及廚餘垃圾的分類管理；及(iii)垃圾收集站設施的維護管理。

於本年度，環境維護業務錄得收益約132,607,000港元，而截至二零二三年十二月三十一日止年度收益為約161,419,000港元。二零二四年環境維護業務的業績下滑。管理層謹慎行事及審慎投標新項目，二零二四年並無獲得新項目，導致收益減少。

經考慮收益成本、金融資產減值、物業、廠房及設備減值及行政開支，環境維護業務錄得分部虧損約42,811,000港元（二零二三年：分部虧損約10,053,000港元）。分部虧損增加主要歸因於貿易應收款項虧損撥備，該撥備被分類為金融資產減值，約為29,783,000港元（二零二三年：撥回約236,000港元）。

截至二零二四年十二月三十一日，本集團共有7項（於二零二三年十二月三十一日：9項）履行中之環境維護服務合約，餘下合約期限的合約總金額約為人民幣232,290,000元（於二零二三年十二月三十一日：約人民幣314,450,000元）。

### **媒體廣告及營銷業務**

本公司於二零二四年五月開始於中國從事媒體廣告及營銷業務，並自二零二四年六月起開始錄得收益。於本年度，媒體廣告及營銷業務錄得收益約88,501,000港元。

經考慮收益成本、銷售及營銷開支、行政開支及財務成本，媒體廣告及營銷業務錄得分部虧損約79,408,000港元。由於二零二四年下半年電影市場整體低迷，媒體廣告及營銷業務的表現不如預期一樣理想。

### **貿易業務**

於本年度，貿易業務錄得收益約73,613,000港元（二零二三年：約26,981,000港元），僅來自化妝品貿易。凍肉貿易業務於二零二三年終止。

經考慮收益成本、銷售及營銷開支及行政開支，貿易業務錄得扭虧分部溢利約33,959,000港元（二零二三年：分部虧損約2,281,000港元）。

## 證券投資

於本年度，本集團投資證券市場及錄得出售按公平值計入損益之金融資產之公平值收益約14,418,000港元(二零二三年：收益約2,312,000港元)及按公平值計入損益之金融資產之公平值收益約10,140,000港元(二零二三年：虧損約4,573,000港元)。該兩項收益於綜合全面收益表內被分類為「其他(虧損)/收益—淨額」。

以下摘錄表格載列本年度不同金融資產之表現：

金融資產性質	有關公司名稱	備註	於 二零二四年 一月一日 之價值 千港元	本年度投資 千港元	本年度出售 千港元	本年度 變現收益 千港元	本年度 未變現 公平值 收益/ (虧損) 千港元	於 二零二四年 十二月 三十一日 之市場價值 千港元	於 二零二四年 十二月 三十一日 相對於 總資產的比例
非上市股本投資	Pentamount Global SPC – Global Income SP	a	7,595	-	-	-	(7,566)	29	0%
香港上市股本證券	一間作為世界領先半導體代工廠的上市 公司	b	-	30,525	0	0	2,228	32,753	3.4%
香港上市股本證券	一間從事提供廣告服務的上市公司	b	2,508	1,443	(10)	2	19,794	23,737	2.4%
香港上市股本證券	多間香港上市公司	b	18,745	72,609	(86,767)	4,694	(2,913)	6,368	0.7%
中國上市股本證券	多間中國上市公司	b	-	63,146	(39,645)	9,722	(1,403)	31,820	3.3%
			<u>28,848</u>					<u>94,707</u>	

- a. 非上市股本投資指於二零二一年於Pentamount Global SPC –Global Income SP之投資。獨立投資組合之投資目標為透過投資於多種工具(主要為上市債券)，以實現資本增值最大化。
- b. 上市股本證券之公平值乃根據香港及中國的交易場所報市場買入價釐定。

## 財務回顧

### 收益

本集團於截至二零二四年十二月三十一日及二零二三年十二月三十一日止年度之收益分析如下：

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
<b>環境維護業務</b>		
提供環境維護服務的服務收入	132,607	161,419
<b>媒體廣告及營銷業務</b>		
提供媒體廣告及營銷業務的廣告收入(附註)	88,501	—
<b>貿易業務</b>		
化妝品貿易	73,613	19,986
凍肉貿易	—	6,995
<b>總收益</b>	<b>294,721</b>	<b>188,400</b>

附註：本集團於二零二四年五月開始媒體廣告及營銷業務，並根據與相關方簽訂的三年廣告發行協議，主要於中國一家院線向其客戶發行廣告。

## **收益成本**

收益成本主要包括媒體廣告及營銷業務的廣告發行權、來自環境維護業務的勞工服務費、耗材、機器及汽車折舊、汽車開支及公用設施開支，以及貿易業務所售商品的成本。本年度之收益成本約為283,214,000港元(二零二三年經重列：約170,723,000港元)，較去年增加約65.9%。收益成本的增加與收益增加相符。

## **一般及行政開支**

本集團的一般行政開支主要包括(i)員工的僱員福利開支；(ii)法律及專業費用；及(iii)其他行政開支，金額為約60,709,000港元(二零二三年經重列：約43,290,000港元)，較上年增加約40.2%。一般及行政開支增加與收益增加相符。

## **僱員福利開支**

本集團於二零二四年十二月三十一日擁有455名員工及481名勞工，共計936名僱員(二零二三年十二月三十一日：787名員工及1,022名勞工，共計1,809名僱員)。僱員人數減少主要歸因於環境維護業務。年內僱員福利開支總額約為115,364,000港元(二零二三年經重列：約102,211,000港元)，較去年增加約12.9%。

## 流動資金、財務資源及資本來源

### 資本架構

本集團資本管理目標是確保其持續經營的能力，以為股東帶來回報，同時兼顧其他權益持有人利益，並維持最優資本架構以減少資金成本。為維持或調整資本架構，本集團可調整付予股東的股息金額、退還資本予股東、發行新股份或出售資產以減少負債。與其他同行一樣，本集團以資產負債比率為基準監察其資本。本集團的策略於本年度保持不變，即將資產負債比率降至可接納的水平。

### 現金狀況及受限制現金

於二零二四年十二月三十一日，本集團的現金及現金等價物約為210,486,000港元，較於二零二三年十二月三十一日的約245,234,000港元減少14.2%。

於二零二四年十二月三十一日，為數約2,962,000港元（二零二三年：約2,153,000港元）之受限制現金已抵押作為來自環境維護業務之多個項目之履約擔保。

### 無形資產

於二零二四年十二月三十一日，本集團的無形資產約為356,714,000港元，較於二零二三年十二月三十一日的約26,812,000港元增加1,230.4%。

無形資產增加主要來自於二零二四年六月開始的媒體廣告及營銷業務。於二零二四年六月一日，本集團與中國一家著名院線簽訂協議，以購買相關影院三年的廣告發行權，三年內每年應付固定金額人民幣159,000,000元（相當於172,483,000港元）以及按各年度院線票房的一定百分比計算的可變部分。該廣告發行權已自購買時開始作為本集團的無形資產入賬。

### **貿易應收款項**

於二零二四年十二月三十一日，本集團的貿易應收款項淨額約為140,731,000港元（二零二三年：約152,833,000港元）。貿易應收款項減少與環境維護業務的收益減少一致。

### **資本支出**

於本年度，本集團之資本支出約為440,201,000港元（二零二三年：約1,243,000港元），主要用於媒體廣告及營銷業務。

### **資產負債比率**

資產負債比率按債務淨額除以資本總額計算。債務淨額按應付代價、租賃負債、借款減現金及現金等價物計算。資本總額乃按綜合資產負債表所列的「權益」加債務淨額計算。於二零二四年十二月三十一日及二零二三年十二月三十一日，本集團處於淨現金狀態，故此，並無披露資產負債比率。

### **股息**

董事不建議派發任何截至二零二四年及二零二三年十二月三十一日止年度的末期股息。

## 所持有的重大投資、附屬公司及聯屬公司的重大收購或出售及重大投資或資本資產的計劃

### 出售一間附屬公司

於二零二四年四月三十日，本公司的間接全資附屬公司航天華泰環保有限公司與何雲才先生訂立出售協議，以出售本集團於上海優米泰醫療科技有限公司（「出售公司」）90%的股權，代價為人民幣22,500,000元。

本集團於二零二四年八月一日完成該出售事項。因此，根據香港財務報告準則第5號「持作出售非流動資產及終止經營業務」，出售公司於二零二四年一月一日至二零二四年七月三十一日期間的財務業績於隨附綜合全面收益表中呈列為「終止經營業務」。因此，截至二零二三年十二月三十一日止年度之比較數字經重列。

出售協議項下所有先決條件已獲達成及出售事項的完成於二零二四年八月一日作實。詳情請參閱本公司日期為二零二四年四月三十日、二零二四年六月二十五日及二零二四年八月一日之公告。

除上文所披露者外，於二零二四年十二月三十一日及截至本公告日期，概無重大投資或資本資產計劃。

## 期後事件

### **建議出售一間附屬公司**

於二零二五年一月十日，本集團及獨立第三方訂立出售協議，據此，本集團有條件同意出售，而獨立第三方有條件同意購買待售股份，代價為人民幣77,525,000港元（相當於人民幣71,788,700元）。出售公司為本公司的直接全資附屬公司，為一間於英屬處女群島註冊成立的有限公司，並主要從事投資控股。出售集團主要從事物業租賃業務。完成須待出售協議規定的若干先決條件獲達成後，方可作實。由於出售協議，出售集團將不再為本集團的附屬公司且其財務業績將不再於本集團的業績綜合入賬。

詳情請參閱本公司日期為二零二五年一月十日及二零二五年三月十日的公告。

除上文所披露者外，於二零二四年十二月三十一日及截至本公告日期，本集團概無須予披露之重大期後事件。

## 購股權計劃

### **購股權計劃及購股權**

本公司已採納兩項購股權計劃，即於二零一三年十一月十九日採納的二零一三年購股權計劃及於二零二一年六月十六日採納的二零二一年購股權計劃。該等計劃乃分別根據本公司股東於二零一三年十一月十九日及二零二一年六月十六日通過的決議案而獲採納，主要旨在向合資格參與者提供機會可於本公司中擁有個人股權，以及激勵、吸引及留任其貢獻對本集團長期發展及盈利尤為重要之合資格參與者。

於本年度，概無二零一三年購股權計劃及二零二一年購股權計劃項下購股權獲授出、行使、失效或被沒收。

於二零二四年十二月三十一日，二零一三年購股權計劃及二零二一年購股權計劃項下分別有40,000,000及零份購股權仍未行使。

### **股份獎勵計劃**

本公司已於二零二一年八月十日（「採納日期」）採納一份股份獎勵計劃（「股份獎勵計劃」）。股份獎勵計劃之目的為(1)對若干合資格參與者為本集團的成長及發展所作貢獻予以肯定及獎賞，並提供激勵以挽留該等人士，令本集團能持續經營及發展；及(2)吸引及挽留合適人員以推動本集團進一步發展。股份獎勵計劃項下的合資格參與者包括本集團或任何被投資實體的任何僱員及本集團或任何被投資實體的任何非執行董事（包括獨立非執行董事）。

目前獲許可於股份獎勵計劃持續10年期間根據股份獎勵計劃授出的股份（「獎勵股份」）最高總數限於採納日期本公司已發行股本的10%（「計劃限額」）。根據股份獎勵計劃可授予經選定參與者的最高獎勵股份數量不應超過採納日期本公司已發行股本的3%（「個人限額」）。於本年報日期，計劃限額及個人限額分別為79,500,000股股份及23,850,000股股份，分別佔本公司已發行股本的約10%及3%。股份獎勵計劃的剩餘年期約為7年。

自採納股份獎勵計劃起概無向合資格參與者授出獎勵股份或獎勵股份歸屬。

## 所得款項用途

於年內及隨後於二零二四年十二月三十一日後，本公司並無進行任何股本集資活動。二零二零年認購事項所得款項用途更新如下：

### 來自二零二零年認購事項的所得款項用途

二零二零年認購事項請參閱本公司日期為二零一九年十二月十六日、二零一九年十二月十九日及二零二零年一月七日的公告。

二零二零年認購事項所得款項淨額約為177,000,000港元，本公司欲將所得款項淨額應用在(i)二零一八年收購寶潤來置業控股集團有限公司尚未償付的應付代價結算於二零一九年十二月三十一日約74,571,000港元（「結算應付代價」）；及(ii)餘額用作一般營運資金。截至本公告日期，本公司已就結算尚未支付的應付代價支付約13,920,000港元，餘下結餘將按擬定用途動用。約102,429,000港元已按擬定用途用作一般營運資金。本集團無意變更來自二零二零年認購事項的所得款項用途。

## 展望

本集團的中國媒體廣告及營銷業務自二零二四年六月起開始錄得收益。該業務建立了「在逛生活」的品牌。業務範圍除了媒體廣告，還拓展了全國購物中心與電影院的線下消費場景行銷，覆蓋消費者吃喝玩樂的社交和親子動線的全鏈路。通過精準行銷與場景化體驗，解決品牌客戶線下進店難、轉化低的痛點，通過「人到店+人找貨」商業模式，成為品牌客戶增長曲線的核心動能。

在逛生活為品牌客戶提供線下消費場景有效的全方位運營支援，持續強化「精準行銷-到店引流-消費決策」的商業閉環，確立線下場景數位化服務的行業標杆。

展望未來，本集團將繼續動用其可用資源開展及開發其核心業務及新開發業務。除現有業務外，本集團將於中國的高增長業務等其他行業探索業務機遇，為本集團帶來穩定及持續的收入來源，並為我們的股東創造長遠價值。

## **企業管治**

本公司於整個年度一直遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄C1所載之企業管治守則（「企業管治守則」）。於本年度，本公司已採用企業管治守則中的原則並遵循其中的適用守則條文。本公司董事會將持續檢討並不時更新該等常規，以確保符合法律及商業準則。

有關本公司企業管治常規的進一步資料將載於本公司本年度之年報內所載之企業管治報告，而該年報將於適當時候寄發予股東。

## **證券交易之標準守則**

本集團已採納上市規則附錄C3（「標準守則」）作為其本身之董事進行證券交易之行為守則，其條款嚴格度不遜於交易規定準則。

經向全體董事作出具體查詢後，本公司全體董事確認於本年度已遵守董事進行證券交易之交易規定準則及行為守則。

## **羅兵咸永道會計師事務所之工作範圍**

本集團的核數師羅兵咸永道會計師事務所已就本業績公告中所載本集團本年度的綜合資產負債表、綜合全面收益表及相關附註所列數字與本集團本年度的綜合財務報表草擬本所列載數字核對一致。羅兵咸永道會計師事務所就此進行的工作並不構成按照由香港會計師公會頒布的香港審計準則、香港審閱工作準則或香港鑒證業務準則進行的鑒證業務，故此羅兵咸永道會計師事務所並無就本業績公告發表鑒證。

## **購買、出售或贖回股份**

除受託人根據股份獎勵計劃收購本公司2,956,000股普通股外，於本年度，本公司及其任何附屬公司概無購買、贖回或出售本公司任何上市證券。

## **審核委員會審閱**

根據企業管治守則及上市規則規定，本公司已設立由三名獨立非執行董事組成的審核委員會（「審核委員會」）。林嘉德先生為審核委員會主席。本年度之年度業績已由審核委員會審閱。

## 競爭業務

於本年度及直至本公佈日期，董事並不知悉本公司董事、管理層及彼等各自之聯繫人(定義見上市規則)的任何業務或權益會或可能會與本集團業務形成競爭，亦不知悉任何該等人士與本集團具有或可能具有任何其他利益衝突。

## 致謝

本人謹代表董事會藉此機會感謝各客戶、股東、銀行，並對管理層及員工於本年度對本集團的鼎力支持表示衷心感謝。

承董事會命  
網譽科技有限公司  
桑康喬  
主席兼執行董事

中國香港，二零二五年三月二十八日

於本公佈日期，執行董事為桑康喬先生及許文澤先生；非執行董事為陳文婷女士；及獨立非執行董事為徐志浩先生、林嘉德先生及黃誠思先生。